



# Fantazje czy ekonomia

ROZMOWA ZE ZBIGNIEWEM CZECHOWSKIM,  
PREZESEM STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ SP. Z O.O. W LEGNICY





### **Panie prezesie, proszę powiedzieć kilka słów o legnickim lotnisku.**

Lotnisko – jako mienie poradzieckie – zostało przejęte 15 czerwca 1994 r. Obowiązki zarządzającego terenem pełni spółka gminna – Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy (SAG). Zostało wpisane do Krajowego Rejestru Lotnisk Cywilnych 7 kwietnia 1999 r. pod numerem 47 jako lotnisko cywilne o kodzie referencyjnym 3 B, z drogą startową o sztucznej nawierzchni. Ma pas startowy o długości 1600 m, a szerokości 40 m, utwardzone drogi kołowania i część trawiają. Jest przeznaczone do startów i lądowań samolotów i szybowców. Powierzchnia wynosi ok. 124 ha. Ze względu na brak wymaganej prawem lotniczym infrastruktury, wykonywanie operacji lotniczych na naszym lotnisku zawieszono do 31 grudnia 2011 roku. W tej sprawie wydano NOTAM.

### **Czy były wykonywane profesjonalne analizy sposobu zagospodarowania tego terenu?**

Analizy takie były przygotowywane kilkakrotnie. Ostatnia powstała na przełomie lat 2007/2008. Jest to studium wykonalności dla inwestycji „Zagospodarowanie terenu lotniska w Legnicy”, opracowane na zlecenie gminy Legnica przez profesjonalną i znaną w branży lotniczej firmę PM GROUP Polska Sp. z o.o. Autorzy analizowali dwa warianty: przeznaczenie na cele lotnicze oraz – alternatywnie – na cele inwestycyjne nielotnicze. Wnioski były jednoznaczne. Aby uruchomić w Legnicy lokalny port lotniczy, należy zaangażować środki w wysokości ok. 168 mln zł. Nawet przy maksymalnym wykorzystaniu stwo-

zonego potencjału (przepustowość 100 tys. pasażerów rocznie) przedsięwzięcie nie będzie rentowne, wymaga natomiast stałych, wysokich dopłat do działalności zarządzającego lotniskiem. Byłoby to ze strony właściciela, czyli gminy, niegospodarność.

Według drugiego wariantu przychody gminy tylko z tytułu podatku od nieruchomości sięgałyby minimum 10,5 mln zł rocznie.

### **Czym zajmuje się SAG?**

Zarządzamy lotniskiem, a przy jego obecnym statusie – poszukujemy partnerów do wspólnego przedsięwzięcia. Zarządzamy także usługowo nieruchomościami komercyjnymi i mieszkalnymi, co pozwala pokrywać koszty utrzymania terenu lotniska i samej spółki. Także inwestujemy, budując hale magazynowe i produkcyjne, i wynajmujemy je.

### **Słyszeliśmy też o waszych problemach...**

Firma jest regularnie sprawdzana i kontrolowana. Poza nadzorem właścicielskim w ostatnich latach jej działalność badały: UKS, ZUS i dwukrotnie NIK. Ostatnia kontrola NIK-u trwała aż 3 miesiące. Zacytuję najistotniejsze zdanie z wystąpienia pokontrolnego: „(...) pozytywnie ocenia działalność spółki w badanym okresie”. Dodam, że niedawno doniesienie do prokuratury na jakoby niezgodne z prawem działania SAG wniósł Krzysztof Lewandowski, prezes Legnickiego Towarzystwa Lotniczego (LTL). Prokurator odmówił wszczęcia śledztwa, nie znajdując żadnych znamion popełnienia czynu zabronionego. Krzysztof Lewandowski ogłosił,

że kandyduje na prezydenta Legnicy, więc być może, posługując się pomawianiem, prowadzi własną kampanię wyborczą.

### **Podobno LTL znalazło niedawno inwestora chcącego zainwestować w lotnisko.**

I nawet przedstawiło go na sesji Rady Miejskiej. Tyle że potencjalny partner miasta, po sprawdzeniu w KRS, okazał się nieistniejącą spółką, a kolejny wskazany kontrahent – niewypłacalny. Przed kilku laty Krzysztof Lewandowski sprowadził „inwestora” zagranicznego. Po zbadaniu jego wiarygodności okazało się, że jest ona bliska zeru i jak inne propozycje przedstawione przez LTL – całkowicie niewiarygodna.

### **Panie prezesie, co dalej?**

Konsekwentnie poszukujemy poważnego partnera do reaktywacji legnickiego lotniska. Jesteśmy członkiem Związku Regionalnych Portów Lotniczych, bierzemy udział w sympozjach, konferencjach, wystawach, próbując nawiązać biznesowe kontakty. W miarę możliwości finansowych reklamujemy się w internecie i branżowych mediach. Niestety, światowa dekonunktura nie ułatwia realizacji tego zadania. Jestem jednak optymistą i wierzę, że uda się należąco do najatrakcyjniejszych w Polsce gminny teren zagospodarować z pożytkiem dla miasta, mieszkańców Legnicy i regionu.

### **Dziękujemy za rozmowę.**

Redakcja

**Konsekwentnie poszukujemy poważnego partnera do reaktywacji legnickiego lotniska. Jesteśmy członkiem Związku Regionalnych Portów Lotniczych, bierzemy udział w sympozjach, konferencjach, wystawach, próbując nawiązać biznesowe kontakty.**

Fot. ARCHIWUM SAG SP. Z O.O.